

Dodatok č. 1

k Nájomnej zmluve zo dňa 3.5.2016

uzavretej v zmysle ustanovenia §663 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

so sídlom: Nemocničná 986, 017 01 Považská Bystrica
zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991 A/V-1 v znení
Dodatku č.1 č. T/2003/01314-1,
Rozhodnutie TSK/2007/04288/zdrav.-2, z 26.9.2007

IČO: 00 610 411

DIČ: 2020705038

IČ pre DPH: SK2020705038

bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: 7000510560/0100

IBAN formát: SK00 0100 0000 0070 0001 0003

v mene ktorej koná: MUDr. Igor Steiner, riaditeľ

(ďalej len „Prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca:

O2 Slovakia, s.r.o.

so sídlom: Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
zapísaná v obch. registri vedenom Okr. súdom Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 27882/B

IČO: 35848863

DIČ: 2020216748

IČ pre DPH : SK2020216748

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

číslo účtu: 0400 0000 0000 0000 0000

IBAN formát: SK14 0900 0000 0000 0000 4900

zastúpená: Ing. Jaroslavom Slaninkom, na základe Plnomocenstva zo dňa 14.1.2016

identifikačný kód: **PBNEM**

finančný kód: **64221**

(ďalej len „Nájomca“) na strane druhej

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 3.5.2016 Nájomnú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán týkajúcich sa záväzku Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania časti strechy a nadstavby budovy súpisné č. 4508, postavenej na pozemku parc. č. 2432/18 o výmere 2364, druh pozemku budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, katastrálne územie Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 2503, vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, tak ako je tento ako predmet nájmu vyšpecifikovaný v čl. III. ods. 1 písm. a) a b) citovanej zmluvy (ďalej len „Budova“),
a to konkrétne
 - a) časť Budovy uvedenej v čl. I. zmluvy a to konkrétne časť strechy o výmere 8,5 m² a výtahovej nadstavby o výmere 21,0 m², tak ako je to vyznačené v situačnom plánu, ktorý je prílohou č. 1 ku Zmluve,
 - b) priestor a časti na/v Budove, ktoré sú potrebné pre káblové prepojenia

a to za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadení verejnej telekomunikačnej siete, t.j. zabezpečenia sietí a poskytovaní elektronických komunikačných služieb, ktoré Nájomca na vlastné náklady v súlade s čl. VIII bod 2 Zmluvy zhotovil a s ktorého zhotovením Prenajímateľ podpísal túto Zmluvu súhlasil.

2. Obe zmluvné strany sa dohodli na oprave zrejmej chyby pri definícii druhu pozemku pod Budovou v Zmluve.
3. Obe zmluvné strany sa dohodli na zmene spôsobu úhrad nájomného – na faktúru vystavenú Prenajímateľom.
4. Zmluvné strany sa v zmysle článku XIV. bod 3 Zmluvy dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve uzatvorenej medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorým sa Zmluva mení takto:

Článok II Obsah dodatku

1. V čl. I., bod 1., sa časť ustanovenia: „... druh pozemku budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia ...“ **ruší a nahradzuje sa textom:**
„...druh pozemku zastavané plochy a nádvoria ...“
2. V čl. VII., bod 3., 1. veta, sa časť ustanovenia: „...na základe dohody o platbách nájomného, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy a predstavuje jej neoddeliteľnú súčasť (ďalej len „Dohoda o platbách nájomného“).“ **ruší a nahradzuje sa textom:**
„...na základe faktúr vystavených Prenajímateľom k poslednému dňu prvého mesiaca každého kalendárneho štvrtíroka a doručených Nájomcovi.“
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Článok III Záverčné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a Nájomca obdrží dve vyhotovenia.
3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zástupcovia zmluvných strán si Dodatok č. 1 prečítali, bez výhrad súhlasia s jeho ustanoveniami a na znak toho Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa 27.9.2016

V Bratislave, dňa 12.9.2016

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
MUDr. Igor Steiner
riaditeľ

.....
Ing. Jaroslav Slaninka
na základe Plnomocenstva
O2 Slovakia, s.r.o.

NEMOCNICA S POLIKLINIKOU
POVAŽSKÁ BYSTRICA
Nemocničná 98b
017 26 Považská Bystrica

2

O2 Slovakia, s.r.o.
Einsteinova 24
851 01 Bratislava
IČ: 35 948 863
DIČ: 2020216748
IČ DPH: SK2020216748

126



PLNOMOCENSTVO

O2 Slovakia, s.r.o., so sídlom Einsteinova 24, 851 01 Bratislava, IČO: 35 848 863, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I., oddiel Sro, vložka 27882/B (**Spoločnosť**) konajúca prostredníctvom svojich riadne oprávnených zástupcov – konateľa, pána Ing. Martina Klímecka a konateľa, pána Mgr. Dávida Durbáka, podpísaných nižšie, týmto

splnomocňuje

p. **Ing. Jaroslava Slaninku**, r.č.650512/6936, bytom Š. Moyzesa 819/4, 960 01 Zvolen, Slovenská republika (**Splnomocnenec**), za riadneho a splnomocneného zástupcu Spoločnosti, aby za a v mene Spoločnosti:

- podpisoval a podával žiadosti a/alebo prihlášky na odber elektrickej energie pre účely výstavby a prevádzky objektov siete elektronických komunikácií Spoločnosti (ďalej len **Siete**), ako aj zmluvy o pripojení odberného miesta do distribučnej sústavy, zmluvy o dodávke elektrickej energie, zmluvy o distribúcii elektrickej energie a zmluvy o združenej dodávke elektrickej energie, ako aj ukončenie vyššie uvedených zmlúv,
- rokoval a dohadoval podmienky dodatkov týkajúcich sa inflácie prípadne inej zmeny platieb do výšky, aká vyplýva z tej ktorej už podpísanej zmluvy, zmeny frekvencie platieb, zmeny umiestnenia zariadenia za rovnakú cenu z podpísaných zmlúv o umiestnení zariadení Sietí /alebo o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich a tieto dodatky za podmienok stanovených v tomto plnomocenstve podpisoval,
- vyjednával podmienky dohôd a zmlúv týkajúcich sa zákonných aj zmluvných vecných bremien na nehnuteľnostiach, na ktorých budú umiestnené zariadenia Sietí ako aj vyjednával podmienky náhrad vyplývajúcich zo zákonných a zmluvných vecných bremien, ako aj uzavieral zmluvy o zriadení či zániku práva k cudzím veciam, vrátane vecného bremena, rokoval o zmenách a podpisoval dodatky k uvedeným zmluvám prípadne ich vypovedal alebo inak ukončoval, a to všetko pre účely výstavby verejnej komunikačnej siete, výstavby základňových staníc a prenosových trás, a to do výšky jednorazovej odplaty za umiestnenie zariadení Sietí maximálne 6650,- EUR (slovom šesťtisícšesťstopäťdesiat euro), ako aj podpisoval súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien, dohody o náhradách za obmedzenie využívania a užívania nehnuteľností, upovedomenia o začatí výkonu oprávnení zo zákonného vecného bremena a preberala súhlasy s výkonom oprávnení zo zákonných vecných bremien a čestné vyhlásenia o vlastníctve a užívaní nehnuteľností,
- vyjednával podmienky zmlúv o nájme a/alebo podnájme nebytových priestorov, nehnuteľností alebo častí nehnuteľností vrátane ich dodatkov za účelom umiestnenia zariadení alebo zabezpečenia prevádzky zariadení Sietí, vrátane dohôd o poskytovaní služieb v súvislosti s nájmom či podnájmom; vyjednával podmienky zmlúv alebo ich dodatkov o umiestnení zariadení Sietí vrátane dohôd o poskytovaní služieb s tým súvisiacich,
- rokoval s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy ako aj ostatnými účastníkmi konania v akýchkoľvek správnych konaniach týkajúcich sa výstavby Sietí,
- zastupoval Spoločnosť pri všetkých ústnych a písomných úkonoch v správnych konaniach týkajúcich sa výstavby týchto Sietí, vrátane osobného zastúpenia na kolaudáciách Sietí,
- podával žiadosti o vydanie záväzných stanovísk dotknutým orgánom štátnej správy alebo miestnej samosprávy v súvislosti s výstavbou Sietí, prijímal akékoľvek písomnosti doručované v súvislosti so zastupovaním Spoločnosti vo vyššie uvedených záležitostiach, predkladal dôkazy a návrhy v rámci správneho konania týkajúceho sa vyššie uvedených záležitostí, zoznamoval sa s podkladmi pre vydanie správneho rozhodnutia vo vyššie uvedených záležitostiach, a vykonával akékoľvek ďalšie právne úkony súvisiace so správnym konaním vo vyššie uvedených záležitostiach, vrátane prevzatia správnych rozhodnutí, vzdania sa práva na odvolanie proti prvostupňovým rozhodnutiam a podávania odvolaní proti správnych rozhodnutiam,

- zastupoval Spoločnosť v konaní na príslušných Správach katastra resp. Katastrálnych úradoch v súvislosti so zapisovaním práv k nehnuteľnostiam, vkladom práv k nehnuteľnostiam, záznamom práv k nehnuteľnostiam do katastra a poznámkou o právach k nehnuteľnostiam v katastri, ako aj preberal písomností a rozhodnutí na príslušných Správach katastra resp. katastrálnych úradoch,
- podpisoval a podával návrhy na vklad a/alebo výmaz práv zodpovedajúcim vecným bremenám alebo iným právam k nehnuteľnostiam zriadeným na nehnuteľnostiach v prospech Spoločnosti do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov,
- zastupoval Spoločnosť v jednaniach s právnickými osobami, správnymi orgánmi, ďalšími inštitúciami a fyzickými osobami v súvislosti s výstavbou a prevádzkou objektov Siete elektronických komunikácií Spoločnosti a v súvislosti so stavebným konaním na výstavbu základňových staníc Spoločnosti,
- vykonával všetky nevyhnutné úkony v súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami, vrátane práva vzdania sa odvolania voči všetkým rozhodnutiam príslušného stavebného úradu, resp. všetkých iných orgánov.

Splnomocnenec nie je oprávnený konať nad rámec rozsahu svojho oprávnenia. V prípade, ak Splnomocnenec v zmysle § 33 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len **Občiansky zákonník**) prekročí rozsah svojho oprávnenia, je Spoločnosť viazaná, len pokiaľ toto prekročenie schváli v písomnej forme.

Ak Splnomocnenec v zmysle § 33 ods. 2 Občianskeho zákonníka prekročí Rozsah svojho oprávnenia, je z tohto konania zaviazaný sám, ibaže Spoločnosť toto prekročenie schváli v písomnej forme.

Toto plnomocnenstvo je účinné odo dňa jeho udelenia konateľmi Spoločnosti. Toto plnomocnenstvo sa udeľuje podľa slovenského práva na dobu trvania pracovného pomeru Splnomocnenca, pokiaľ zo zákona nezanikne inak. Splnomocnenec nie je oprávnený toto plnomocnenstvo ďalej postúpiť. Dňom podpísania tohto plnomocnenstva zaniká plná moc č. 596/2014 udelená Spoločnosťou Splnomocnencovi dňa 01.01.2014.

V Bratislave dňa 14 -01- 2016
O2 Slovakia, s.r.o.

Ing. Martin Klímek
konateľ

Mgr. Dávid Durbák
konateľ

Toto plnomocnenstvo v plnom rozsahu prijímam:

Ing. Jaroslav Slaninka
splnomocnenec